AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
SANTOBONO - PAUSILIPON
Via Teresa Ravaschieri n. 8
(già Via della Croce Rossa n.8)
80122Napoli
C.F./P.I. 06854100630

DETERMINA DIRIGENZIALE n. 327 del 27 giugno 2022

UNITÀ OPERATIVA: AREA DI STAFF DI DIREZIONE AMMINISTRATIVAAREA STAFF DIREZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: pagamento oneri condominiali ordinari maturati dal 1/1/2020 al 30/06/2022 condominio Via S. Teresa degli Scalzi 118 - Napoli C.F. 80150450635.

Premesso:

- Che la A.O.R.N. Santobono Pausilipon è proprietaria di un'unità immobiliare sita nel Condominio di Via S. Teresa degli Scalzi n° 118 di cui ai seguenti dati catastali: comune F839, sez. STE, foglio 6, particella 122, sub30.
- Che nel mese di ottobre 2019, con nomina da parte del Tribunale di Napoli, veniva nominato quale nuovo amm.re del condominio, l'avv.to Laura Cavotti in sostituzione del rag. Infante .
- Che nonostante le contestazioni ai rendiconti consuntivi come predisposti dal rag. Infante, con delibera del 10/3/2022 veniva approvato anche il rendiconto consuntivo gestioni ordinarie e straordinarie anno 2019 alla quale non veniva proposta impugnativa .
- Che con nota prot 11896/22 l'amm.re convocava l'assemblea per il 14/6/2022 , prima della quale l'A.O.R.N. faceva pervenire all'amm.re del condominio a mezzo pec (rinvenuta piena) e email (alla quale la stessa riscontrava per avvenuta ricezione) , note dattiloscritte da allegare al verbale assembleare, contenente precise eccezioni di natura contabile oltre che espressa richiesta di documentazione utile per la valutazione dei punti posti all'ordine del giorno nonché di appuntamento per la verifica della documentazione.
- Che l'amm.re comunicava l'appuntamento presso il suo studio per il 15/6/2022 al quale presenziava la dott.ssa Tiziana Squadra per conto dell'AORN Santobono Pausilipon.
- Che con nota prot 11547/22 l'amm.re comunicava che a seguito dell'incontro tenutosi il 15/6/2022, veniva sospesa, al fine di ottenere i chiarimenti contabili da parte dell'amm.re uscente, la richiesta delle somme per oneri condominiali relativi a gestioni ordinarie e straordinarie al 31/12/2019 prendendo atto dei mandati di pagamento effettuati dall'Azienda nel corso degli anni alcuni dei quali " presumibilmente" non contabilizzati.
- Che seguivano le note prot. 13026/22 e 13054/22 aventi ad oggetto contestazioni sulla regolarità

Ai sensi del D.Lgs. n.82 del 7 marzo 2005 (Codice dell' Amministrazione Digitale) e successive modifiche, integrazioni e norme collegate, il presente documento informatico sottoscritto con firma digitale qualificata sostituisce il documento cartaceo sottoscritto con firma autografa.

della assemblea condominiale del 14/6/2022 .

- Che risulta un debito accertato e non contestato alla data del 30/06/2022 di € 4.440,00 per quote condominiali gestione ordinaria dal 1/1/2020 al 30/6/2022

Ritenuto pertanto di dover procedere alla liquidazione delle suddette somme

IL DIRETTORE UNITÀ OPERATIVA

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa, che qui si intende interamente riportato, di provvedere al pagamento delle somme di seguito analiticamente individuate:

Condominio Via S. Teresa degli Scalzi 118		
QUOTE ORDINARIE DA 01 A 12/2020	€	1.776,00
QUOTE ORDINARIE DA 01 A 12/2021	€	1.776,00
QUOTE ORDINARIE DA 01 A 06/2022	€	888,00
TOTALE DA PAGARE NON CONTESTATO	**€**	**4.440,00**

La somma complessiva di Euro 4440,00 da versarsi a titolo di saldo oneri condominaili inevasi alla data del 30/6/2022, in favore del condominio **di Via S. Teresa Degli Scalzi C.F. 80150450635** in persona dell'amm.re p.t. avv.to Laura Cavotti, a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato al condominio sopra indicato di cui al seguente IBAN IT37Y0306903496100000019589

Di trasmettere:

- il presente provvedimento per il seguito di competenza:
  - alla UOC GEF per i relativi pagamenti;
  - al Referente per la trasparenza per la relativa pubblicazione.
  - Al Collegio Sindacale

Il Funzionario — **Il Direttore Area Staff Direzione Amministartiva**

Dott.ssa Tiziana Squadra — **Dr. Salvatore Guetta**

(f.to digitalmente) — **(f.to digitalmente)**

Ai sensi del D.Lgs. n.82 del 7 marzo 2005 (Codice dell' Amministrazione Digitale) e successive modifiche, integrazioni e norme collegate, il presente documento informatico sottoscritto con firma digitale qualificata sostituisce il documento cartaceo sottoscritto con firma autografa.

Ai sensi del D.Lgs. n.82 del 7 marzo 2005 (Codice dell' Amministrazione Digitale) e successive modifiche, integrazioni e norme collegate, il presente documento informatico sottoscritto con firma digitale qualificata sostituisce il documento cartaceo sottoscritto con firma autografa.